



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Obra REFORMA - E_M_SÃO_SEBASTIÃO

Bancos

LOCAL: SEDE MUNICIPAL

SINAPI - 04/2022

SEINFRA - 027.1

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total com BDI
1			SERVIÇOS PRE ELIMINARES / DEMOLIÇÕES					R\$ 12.421,12
1.1	C1937	SEINFRA	PLACA DE OBRA PADRÃO	m²	6,00	151,47	195,12	1.170,74
1.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO TIPO ARGAMASSA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	m²	461,52	2,07	2,67	1.230,68
1.3	C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	m²	478,80	12,34	15,90	7.611,19
1.4	C1047	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	m²	63,25	29,56	38,08	2.408,51
2			COBERTURA					R\$ 34.393,85
2.1	C2200	SEINFRA	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	m²	603,78	44,22	56,96	34.393,85
3			FORRO					R\$ 6.954,22
3.1	96116	SINAPI	FORRO PVC FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²	80,00	67,48	86,93	6.954,22
4			ALVENARIA, ESTRUTURA E REVESTIMENTOS					R\$ 69.458,68
4.1	95957	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	0,80	3.219,19	4.146,96	3.317,57
4.2	103324	SINAPI	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO	m²	69,00	65,44	84,30	5.816,69
4.3	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	530,52	26,86	34,60	18.356,55
4.4	87274	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	461,52	70,59	90,93	41.967,88
5			ESQUADRIAS					R\$ 34.844,33
5.1	C1361	SEINFRA	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un	6,00	121,08	155,98	935,85
5.2	C3506	SEINFRA	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	m	3,00	315,27	406,13	1.218,39
5.3	91328	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	640,66	825,30	825,30
5.4	100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	799,21	1.029,54	1.029,54
5.5	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	63,25	323,73	417,03	26.377,08
5.6	C3659	SEINFRA	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/ FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	9,00	384,53	495,35	4.458,16



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Obra REFORMA - E_M_SÃO_SEBASTIÃO

Bancos

LOCAL: SEDE MUNICIPAL

SINAPI - 04/2022

SEINFRA - 027.1

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

								R\$	
6	PISOS E REVESTIMENTO							R\$	74.671,56
6.1	C1920	SEINFRA	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	m²	478,80	114,74	147,81	70.770,50	
6.2	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	37,60	80,54	103,75	3.901,06	
7	INSTALAÇÕES ELETRICAS							R\$	9.655,57
7.1	93145	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA	un	44,00	170,35	219,44	9.655,57	
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS							R\$	8.081,16
8.1	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	16,83	21,68	433,61	
8.2	C3247	SEINFRA	BACIA DE LOUÇA BRANCA P/ CRIANÇA, INCLUSIVE TAMPÁ	UN	2,00	469,50	604,81	1.209,62	
8.3	C4635	SINAPI	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	UN	2,00	1.025,38	1.320,89	2.641,79	
8.4	C0348	SINAPI	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	2,00	741,43	955,11	1.910,22	
8.5	91795	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	24,00	61,00	78,58	1.885,92	
9	PINTURA							R\$	77.295,29
9.1	C1207	SEINFRA	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	m²	1.484,48	15,09	19,44	28.856,71	
9.2	C4167	SEINFRA	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	m²	1.484,48	24,59	31,68	47.023,63	
9.3	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	58,80	18,68	24,06	1.414,94	
10	LIMPEZA DA OBRA							R\$	1.715,22
10.1	C1620	SEINFRA	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	UN	14,00	83,82	107,98	1.511,68	
10.2	99802	SINAPI	LIMPEZA DA OBRA	m²	478,80	0,33	0,43	203,54	

Total Geral R\$

329.491,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS

OBJETO: REFORMA - E_M_SÃO_SEBASTIÃO

LOCAL: SEDE MUNICIPAL

BDI: 28,82%

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DE EXECUÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DAS ETAPAS	VALOR ORÇADO	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		TOTAL
			TOTAL DO MÊS	% MENSAL	TOTAL DO MÊS	% MENSAL	TOTAL DO MÊS	% MENSAL	
01	SERVIÇOS PRE ELIMINARES / DEMOLIÇÕES	R\$ 12.421,12		100%					R\$ 12.421,12
			R\$ 12.421,12						
03	COBERTURA	R\$ 34.393,85		100%					R\$ 34.393,85
			R\$ 34.393,85						
04	FORRO	R\$ 6.954,22		50%		50%			
			R\$ 3.477,11		R\$ 3.477,11				R\$ 6.954,22
05	ALVENARIA, ESTRUTURA E REVESTIMENTOS	R\$ 69.458,68		50%		50%			
			R\$ 34.729,34		R\$ 34.729,34				R\$ 69.458,68
06	ESQUADRIAS	R\$ 34.844,33				50%		50%	
					R\$ 17.422,17		R\$ 17.422,17		R\$ 34.844,33
07	PISOS	R\$ 74.671,56				50%		50%	
					R\$ 37.335,78		R\$ 37.335,78		R\$ 74.671,56
08	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 9.655,57				100%			
					R\$ 9.655,57				R\$ 9.655,57
09	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	R\$ 8.081,16				100%			
					R\$ 8.081,16				R\$ 8.081,16
10	PINTURA	R\$ 77.295,29				50%		50%	
					R\$ 38.647,64		R\$ 38.647,64		R\$ 77.295,29
11	LIMPEZA DA OBRA	R\$ 1.715,22						100%	
							R\$ 1.715,22		R\$ 1.715,22
TOTAL DESTE CRONOGRAMA		R\$ 329.491,00	R\$ 85.021,42		R\$ 149.348,78		R\$ 95.120,81		R\$ 329.491,00



SÃO JOÃO DOS PATOS -MA

CÁLCULO DE ENCARGOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO				
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,67%	0,86%	0,67%
B4	13º Salário	10,70%	8,33%	10,70%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,71%	0,56%	0,71%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	Não incide	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	14,04%	10,93%	14,04%	10,93%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	49,80%	20,66%	49,80%	20,66%
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,44%	3,46%	4,44%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,94%	3,07%	3,94%	3,07%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%	0,37%	0,29%
C	Total	8,85%	6,90%	8,85%	6,90%
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,86%	3,68%	18,82%	7,81%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37%	0,29%	0,39%	0,31%
D	Total	9,23%	3,97%	19,21%	8,12%
TOTAL(A+B+C+D)		85,68%	49,33%	115,66%	73,48%



**MEMORIAL DESCRITIVO E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
REFORMA DE ESCOLA
E.M. SÃO SEBASTIÃO**

São João dos Patos-MA

2022

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Devido a pandemia causada pela COVID-19 e, com esta, o estado de calamidade pública, foram suspensas as aulas. Diante de tal situação, a Secretaria Municipal de Educação do Município de São João dos Patos, pretende reformar Escolas Municipais localizadas na sede municipal, para que, quando possível, os alunos possam desfrutar de um ambiente mais agradável para as atividades lúdico educacionais.

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para Reforma da **Unidade Escolar São Sebastião**, Município de São João dos Patos - MA. A escola não sofrerá adequações quanto aos ambientes internos conforme Planta Arquitetônica.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços compreendidos no presente projeto referente a Reforma, são:

- Recuperação de Revestimentos (Reboco e Cerâmico) em paredes;
- Substituição/Recuperação de Esquadrias (Portas/Janelas/Portões);
- Recuperação da Cobertura;
- Substituição do Piso por Piso Industrial de Alta Resistência;
- Recuperação de calçadas;
- Revisão geral das instalações elétricas;
- Revisão das instalações hidrossanitárias;
- Instalação de Forro PVC em ambientes que não possuem;
- Pintura Geral.
- Adequação da Fachada do Muro.

Na execução dos serviços, serão atendidas as especificações e Normas Técnicas da ABNT, padrão MEC e as recomendações do Projeto e Fiscalização.

Todos os materiais a serem empregados nas reformas, deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir.

Durante as reformas, será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular nos locais.

Competirá a empreiteira fornecer todas as ferramentas, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços.

ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

Demolição/Retirada de revestimento do tipo reboco desgastado, bem como revestimento cerâmico.

Demolição de piso cerâmico antigo para execução de Piso Industrial de Alta resistência polido.

Demolição/retirada de calçadas para reconstrução.

ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO

Fundações e Superestrutura

Antes do lançamento do concreto para confecção dos elementos de fundação, as cavas deverão estar limpas e isentas de quaisquer materiais que sejam nocivos ao concreto, tais como, madeira, solo carreado por chuvas, etc. Em caso de existência de água nas valas da fundação, deverá haver total esgotamento, não sendo permitida sua concretagem antes dessa providência. O fundo da vala deverá ser recoberto com uma camada de brita de aproximadamente 3 cm e, posteriormente, com uma camada de concreto simples de pelo menos 5 cm. Em nenhuma hipótese os elementos serão concretados usando o solo diretamente como fôrma lateral.

Vigas

Para a execução de vigas de fundações (baldrame) deverão ser tomadas as seguintes precauções: na execução das formas estas deverão estar limpas para a concretagem, e colocadas no local escavado de forma que haja facilidade na sua remoção. Não será admitida a utilização da lateral da escavação como delimitadora da concretagem das sapatas. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada conforme norma para se evitar a fissuração da peça estrutural.

Pilares

As formas dos pilares deverão ser aprumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada conforme norma pertinente para se evitar a fissuração da peça estrutural.

ESQUADRIAS

Será realizada demolição de Elemento Vazado nas Salas de Aula para execução de novas janelas em Alumínio e Vidro.

Recuperação ou substituição de portas/portões danificados, bem como pintura com tinta esmalte sintético.

COBERTURA

Será executada recuperação do telhado tipo cerâmico (capa/canal).

ALVENARIA / REVESTIMENTO E PINTURA

Alvenaria de Blocos Cerâmicos

- Tijolos cerâmicos de seis ou oito furos 19x19x10cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme; Largura: 19 cm; Altura: 19 cm; Profundidade 9 a 11,5 cm; Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia e revestidas.

Nas áreas onde o revestimento for demolido, serão executados novos revestimentos. Será executado revestimento cerâmico nas paredes até 1m de altura em todos os ambientes secos.

As paredes deverão receber duas demãos de Massa Acrílica (Massa corrida) para então serem pintadas com tinta látex acrílicas interior/exterior com três demãos.

As esquadrias metálicas serão pintadas com duas demãos com tinta esmalte sintético.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverá ser realizada completa revisão nos sistemas de instalações hidráulicas e sanitárias.

Serão instalados louças e metais a saber:

- Caixas de Descarga de plástico externas;
- Substituição de Tubulação de Esgoto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser executada revisão completa das instalações elétricas, levando em conta distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. As instalações existentes são em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220V.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

O acionamento dos comandos das luminárias é feito por seções. Dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, permitindo acionar apenas as seções que se fizerem necessária, racionalizando o uso de energia.

Deverá ser instalados pontos para Ar-condicionado nas Salas de Aula.

Os serviços serão medidos por quantidade de pontos elétricos (Iluminação/Tomada) executados ou revisados/recuperados.

LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa, o entulho da obra será transportado para um bota fora periodicamente durante a execução.

São João dos Patos, 2022.

Relatório Fotográfico



Sala de Aula – Substituir cobogós por Janelas em alumínio e vidro.



Piso antigo a Substituir, paredes a revestir com cerâmica até 1m.

Relatório Fotográfico



Sala de Aula a Forrar



Revestimento a recuperar



Tubulação sanitária exposta



Telhado danificado



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Obra REFORMA - E_M_SÃO_SEBASTIÃO

Bancos

LOCAL: SEDE MUNICIPAL

SINAPI - 04/2022
SEINFRA - 027.1

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und		Quant.
1			SERVIÇOS PRE ELIMINARES / DEMOLIÇÕES			
1.1	C1937	SEINFRA	PLACA DE OBRA PADRÃO	m ²	BASE X ALTURA (3X2)	6,00
1.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO TIPO ARGAMASSA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	m ²	ÁREA DE PAREDE QUE TERÁ REVESTIMENTO CERÂMICO	461,52
1.3	C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERAMICO	m ²	ÁREA DE PISO	478,80
1.4	C1047	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	m ²	LEVANTADO IN LOCO	63,25
2			COBERTURA			
2.1	C2200	SEINFRA	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	m ²	ÁREA DE COBERTURA	603,78
3			FORRO			
3.1	C4468	SEINFRA	FORRO PVC FORNECIMENTO E MONTAGEM	m ²	ÁREAS QUE NÃO POSSUEM FORRO	80,00
4			ALVENARIA, ESTRUTURA E REVESTIMENTOS			
4.1	95957	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m ³	PILARES E VIGAS DO NOVO MURO	0,80
4.2	103324	SINAPI	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO	m ²	ÁREA DE ALVENARIA NOVO MURO	69,00
4.3	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m ²	ÁREA DE DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO + ÁREA DE ALVENARIA	530,52
4.4	87274	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M ² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m ²	PERIMETRO X 1M DE ALTURA	461,52



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Obra REFORMA - E_M_SÃO_SEBASTIÃO

Bancos

LOCAL: SEDE MUNICIPAL

SINAPI - 04/2022
SEINFRA - 027.1

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und		Quant.
5			ESQUADRIAS			
5.1	C1361	SEINFRA	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	Und	LEVANTADO IN LOCO	6,00
5.2	C3506	SEINFRA	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	m	LEVANTADO IN LOCO	3,00
5.3	91328	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	LEVANTADO IN LOCO	1,00
5.4	100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO F INSTALÇÃO. AF_12/2019	un	LEVANTADO IN LOCO	1,00
5.5	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	área de demolição de cobogós	63,25
5.6	C3659	SEINFRA	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/ FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	PORTAO 3X3M MURO	9,00
6			PISOS			
6.1	C1920	SEINFRA	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	m²	ÁREA DE PISO DEMOLIDO	478,80
6.2	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	60% CALÇADA EXISTENTE	37,60
7			INSTALAÇÕES ELETRICAS			
7.1	91996	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA	un	LEVANTADO IN LOCO	44,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Obra REFORMA - E_M_SÃO_SEBASTIÃO

Bancos

LOCAL: SEDE MUNICIPAL

SINAPI - 04/2022
SEINFRA - 027.1

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und		Quant.
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS			
8.1	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	ESTIMATIVA	20,00
8.2	C3247	SEINFRA	BACIA DE LOUÇA BRANCA P/ CRIANÇA, INCLUSIVE TAMPA	UN	LEVANTADO IN LOCO	2,00
8.3	C4635	SINAPI	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	UN	LEVANTADO IN LOCO	2,00
8.4	C0348	SINAPI	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	LEVANTADO IN LOCO	2,00
8.5	91795	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT.,	M	LEVANTADO IN LOCO	24,00
9			PINTURA			
9.1	C1207	SEINFRA	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	m ²	2 X ÁREA DE PADEDES	1.484,48
9.2	C4167	SEINFRA	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	m ²	2 X ÁREA DE PADEDES	1.484,48
9.3	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	2 X ÁREAS DE ESQUADRIAS EM MADEIRA	58,80
10			LIMPEZA DA OBRA			
10.1	C1620	SEINFRA	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	UN	QUANTIDADE DE LETRAS DO NOME DA	14,00
10.2	99802	SINAPI	Limpeza geral	m ²	LEVANTADO EM PROJETO	478,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS

Obra: REFORMA - E. M. SÃO SEBASTIÃO
Local: SEDE MUNICIPAL

CURVA ABC DE SERVIÇOS		VALOR TOTAL	PESO	ACUMULADO
1	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	R\$ 70.770,50	21,48%	21,48%
2	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	R\$ 47.023,63	14,27%	35,75%
3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	R\$ 41.967,88	12,74%	48,49%
4	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	R\$ 34.393,85	10,44%	58,93%
5	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	R\$ 28.856,71	8,76%	67,68%
6	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 26.377,08	8,01%	75,69%
7	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	R\$ 18.356,55	5,57%	81,26%
8	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA	R\$ 9.655,57	2,93%	84,19%
9	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	R\$ 7.611,19	2,31%	86,50%
10	FORRO PVC FORNECIMENTO E MONTAGEM	R\$ 6.954,22	2,11%	88,61%
11	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm	R\$ 5.816,69	1,77%	90,38%
12	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/ FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	R\$ 4.458,16	1,35%	91,73%
13	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	R\$ 3.901,06	1,18%	92,91%
14	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017	R\$ 3.317,57	1,01%	93,92%
15	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	R\$ 2.641,79	0,80%	94,72%
16	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	R\$ 2.408,51	0,73%	95,45%
17	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	R\$ 1.885,92	0,57%	96,61%
18	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO TIPO ARGAMASSA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	R\$ 1.230,68	0,37%	96,98%
20	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	R\$ 1.511,68	0,46%	97,44%
21	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	R\$ 1.414,94	0,43%	97,87%
22	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	R\$ 1.218,39	0,37%	98,24%
23	BACIA DE LOUÇA BRANCA P/ CRIANÇA, INCLUSIVE TAMPÁ	R\$ 1.209,62	0,37%	98,60%
24	PLACA DE OBRA PADRÃO	R\$ 1.170,74	0,36%	98,96%
25	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 1.029,54	0,31%	99,27%
26	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	R\$ 935,85	0,28%	99,56%
27	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 825,30	0,25%	99,81%
28	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 433,61	0,13%	99,94%
29	LIMPEZA DA OBRA	R\$ 203,54	0,06%	100,00%
Total Geral			R\$	329.491,00

Prefeitura Municipal de São João dos Patos-MA

Obra: Reforma da Escola Municipal Eurico Santos

Prefeitura Municipal de São João dos Patos-MA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

1	Administração Central - (AC).....	3,00%
2	Despesas Financeiras - (DF).....	0,59%
3	Seguros - (S).....	0,40%
4	Garantia -(G).....	0,40%
5	Riscos - (R).....	0,97%
6	Lucro - (L).....	6,16%
7	Impostos - (I)	13,15%

7.1 - ISS	5,00%
7.2-PIS	0,65%
7.3-COFINS	3,00%
7.4-CPRB	4,50%

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

AC+S+R+G=	4,77%
DF=	0,59%
L=	6,16%
I=	13,15%

(1 + X) =	104,77%
(1 + Y) =	100,59%
(1 + Z) =	106,16%
(1 - I) =	86,85%

$$(1 + X) * (1 + Y) * (1 + Z) = 111,88\%$$

$$(1 - I) = 86,85\%$$

$$\text{BDI} = 28,82\%$$

$$\text{BDI} = 28,82\% \text{ TAXA DO BDI ADOTADO}$$